



*I.P.A.B. "G. BISOGNIN"  
Servizi Socio Assistenziali  
Meledo di Sarego*

## **RELAZIONE DEL PATRIMONIO**

### Bilancio economico annuale di previsione 2017

La Casa di Riposo I.P.A.B. "G. Bisognin" Servizi Socio Assistenziali con sede a Meledo di Sarego, in Via G. Bisognin 6 possiede il seguente patrimonio immobiliare:

#### **1) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin: Foglio 28 mappale 47 sub.4**

Trattasi di fabbricato ad uso Casa di riposo. E' annessa l'area interna destinata a giardino di circa 800 mq.

La superficie dell'immobile è di 22.691 mc. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/b sottozona I/n 1 – attrezzature di interesse comune. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della Frazione di Meledo e confina a Nord con strada Comunale Via G. Bisognin, ad Est e Sud con proprietà I.P.A.B. G. Bisognin ed ad Ovest con proprietà private.

Il fabbricato si sviluppa su 4 piani. L'edificio risulta costituito da 4 corpi di fabbrica: la parte storica derivata dal lascito testamentario e i gli ampliamenti fatti negli annin60 e 70 recentemente ristrutturati. L'ultima ala è stata costruita nel 2001 e completata nel 2007.

#### **2) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: catasto fabbricati F°28 mapp. 131/3**

Trattasi di fabbricato ad uso cucina. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della frazione di Meledo e confina a Nord, Est e Sud con Proprietà I.P.A.B. G. Bisognin ed a Ovest con proprietà privata. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il vigente P.R.G. in zona B/1 zona di completamento edilizio sottozona 21.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, il primo è composto da: ingresso, stanza guardaroba, stanza lavanderia, il secondo da : corridoio, zona lavaggio piatti, cucina, magazzino cucina.

L'edificio è di mc. 1765, mentre l'area di pertinenza è di mq. 1.428.

#### **3) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin: Foglio 28 mappale 674 sub.7**

Trattasi di fabbricato ad uso rimessa auto e deposito materiale e archivio documentale. In passato era adibito a fabbricato rurale. Insiste su un'area di circa 1.500 destinata a parcheggio interno.

La superficie del fabbricato è di 182 mq. Il fabbricato risulta ubicato in zona collinare della Frazione di Meledo e confina a Nord ed Est con proprietà private e a Sud Ovest con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin".

**4) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 131 sub. 6.**

Trattasi di fabbricato ad uso garage annesso al fabbricato contenente la sala polivalente.

La superficie del fabbricato è di 16 mq. L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina da due lato con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin" e poi con strada di accesso e privati.

**5) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 131/5**

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato ad uso sala polivalente. (riunioni, corsi, attività ricreative ecc..) . Con apposita convenzione il fabbricato è in uso condiviso con il Gruppo Alpini di Meledo.

La cubatura del fabbricato è di 465 mc. L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina da due lato con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin" e poi con strada di accesso e privati.

**6) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 872**

Trattasi di fabbricato ad uso Cabina Enel.

L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su un lato con strada comunale via Bisognin e passaggio pedonale comunale e due lati con proprietà di terzi. L'edificio è censito al Foglio 28 mappale 872 di mq. 100.

**7) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6 : catasto fabbricati F°28 mapp. 212**

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato concesso temporaneamente al Comune di Sarego fino al 30.06.2016, mediante una convenzione ad uso Scuola per l'infanzia. In attesa di una diversa destinazione (trasformazione in ambulatori-palestra sala formazione) è stato adibito a magazzino/deposito.

La superficie del fabbricato è di 3393 mc mentre l'area di pertinenza è di mq. 1.270 e risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/C sottozona S/n 2 – aree attrezzate a parco gioco e svago - parte in F/B sottozona I/n - attrezzature di interesse comune. L'area in oggetto risulta

ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su tutti e quattro i lati con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin".

Il fabbricato si sviluppa su due piani, fu costruito negli anni '50.

**8) FABBRICATO non strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: catasto fabbricati F° 28 mapp. 131 sub 2:** Non è prevista diversa destinazione.

Trattasi di unità immobiliare ad uso alloggio cappellano. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della frazione di Meledo e confina a Nord con strada Comunale Via G. Bisognin, ad Est e Sud con proprietà I.P.A.B. G. Bisognin, a Ovest con proprietà privata. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il vigente P.R.G. in zona B/1 zona di completamento edilizio sottozona 21.

L'alloggio è composto da: cucina, soggiorno, bagno e consiste in 4,5 vani e fa parte del fabbricato che contiene le cucine e magazzini della Casa di riposo.

**9) FABBRICATO non strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6 : catasto fabbricati F°28 mapp.214**

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato ad uso Cappella/Obitorio. Non è prevista diversa destinazione.

La superficie fondiaria dell'immobile compreso il fabbricato è di 135 mq e risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/B sottozona I/n 1 – attrezzature di interesse comune. L'area in oggetto è ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su tutti e quattro i lati con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin".Non presenta attribuzione di rendita.

TERRENI:

L'Ipab è proprietaria di terreni agricoli in parte affittati e di relitti stradali derivati da lottizzazioni fatte qualche decennio fa.

TERRENI AFFITTATI

Comune di Sarego F° 28 mapp. 616-651-653-654-657-709 Ha 3.96.22 affittati a seguito gara informale con avviso pubblico per €. 2.352,00 peranni 5 (2012/2017);

Comune di Sarego F° 28 mapp. 527-528-529-561 Ha 3.66.90 affittati a seguito gara informale con avviso pubblico per €. 3.000,00 per anni 5 (2012/2017);

ALTRI TERRENI

Comune Sarego F° 27 mapp-255-257-259-260-262-63-265 di mq 920 di trattasi di relitti di una vecchia lottizzazione. Non è prevista diversa destinazione.

ALTRI TERRENI NON COLTIVABILI

Comune Sarego F° 28 mapp. 250-267-674-495-566-567-568-569-621-669-731-750 di mq. 8.254 Trattasi di appezzamenti marginali ed irregolari posti in parte su pendio In parte ricoperti da vegetazione spontanea. Risultano di difficile coltivazione con le macchine agricole. Non è prevista diversa destinazione.

Alla presente relazione del Patrimonio si allega il relativo piano di valorizzazione del patrimonio in conformità all'allegato 4 della D.G.R. 780/2013, così come previsto all'art. 7 del Regolamento interno di Contabilità.

Sarego, \_\_\_\_\_

LA PRESIDENTE  
Bonavigo Iside