

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

F.to Montagna Stefania
F.to Peota Cristinana
F.to Pistore Loris

IL PRESIDENTE

F.to Bonavigo Iside

IL SEGRETARIO

F.to Petris Dr. Luigi

I.P.A.B. "G. BISOGNIN"

Servizi Socio Assistenziali

Comune di Sarego – Frazione Meledo

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **venti** del mese di **Ottobre**, alle ore **19.00**, nella sala destinata alle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, vennero oggi convocati in seduta i membri del Consiglio, sotto la Presidenza della Sig.ra Bonavigo. Sono intervenuti i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
Bonavigo Iside	Consigliere	X	
Cervato Eros	Consigliere		X
Montagna Stefania	Consigliere	X	
Peota Cristiana	Consigliere	X	
Pistore Loris	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Direttore/Segretario Petris dr. Luigi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone, quindi, in discussione il seguente

**OGGETTO: FABBRICATO NON STRUMENTALE DI PROPRIETA':
PROGETTO CONSORZIO PRISMA - PROVVEDIMENTI .**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario dell'I.P.A.B. "G. Bisognin" certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi di Legge, dal _____ al _____.

Meledo,

Il Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

a) La presente deliberazione pubblicata all'Albo dell'Ente a norma di Legge, senza opposizioni o reclami, **è divenuta esecutiva il** _____

Meledo, _____

Il Segretario

b) La presente copia è conforme all'originale

Meledo, _____

Il Segretario

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che il Comune di Sarego con nota prot. Ente n. 1619 del 22/09/2015, ha comunicato che non è interesse di tale Amministrazione pensare ad un futuro rinnovo della convenzione in scadenza al 30/06/2016, per l'utilizzazione dell'immobile dell'Ente attualmente adibito a servizio di scuola materna, avendo in programma di utilizzare i nuovi spazi della sede per l'Infanzia ubicata a Monticello di Fara, a partire dall'anno scolastico 2016-2017.

Considerato l'interesse manifestato dal Consorzio Prisma tra Cooperative Sociali, con sede legale in Vicenza, via S.S. Pasubio 146, a trasferire, presso il suddetto immobile dell'Ente, resosi libero, un nucleo assistenziale residenziale di media intensità per 30 utenti in età anziana con patologia psichiatrica cronicizzata, attualmente ubicato a Lonigo, presso locali dell'ULSS 5 Ovest Vicentino, che necessitano di interventi di ristrutturazione.

Richiamata la propria delibera n. 41 del 29 giugno 2015 finalizzata all'affidamento di un incarico tecnico relativo ad una perizia sullo stato del fabbricato da produrre a seguito di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, per comprendere quali interventi si rendano necessari per mettere maggiormente in sicurezza e a norma l'immobile, pur con le personalizzazioni necessarie, sostanzialmente dipendenti dalla tipologia di destinazione d'uso.

Appurato che ai fini dell'allocazione di un nucleo di persone anziane non autosufficienti con patologia psichiatrica cronicizzata, equiparabili ad una tipologia di media intensità assistenziale, il calcolo della superficie utile funzionale e della superficie abitativa, richieste dalla L.R. 22/2002, consentirebbero di riadattare l'immobile fino alla capienza massima di 16 posti letto, quindi in una misura nettamente insufficiente ad esaudire l'ipotesi formulata dal Consorzio Prisma.

Considerato che successivamente alla verifica della capienza massima possibile, il Consorzio Prisma ha declinato il proprio interesse nei confronti dell'Ente, per orientarsi ad altra soluzione.

Valutato che una eventuale destinazione per 16 p.l. in regime di residenzializzazione porrebbe quantomeno la necessità di un'attenta valutazione della sostenibilità economica di un nucleo autoportante, staccato dal corpo di fabbrica della sede del Centro Servizi.

Ritenuto comunque molto utile ipotizzare fin da ora la destinazione dell'immobile all'espansione di servizi erogabili direttamente dall'Ente, ad integrazione e sviluppo di quanto già in essere.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della lettera del Sindaco del Comune di Sarego, prot. Ente n. 1619 del 22/09/2015, con la quale egli ha comunicato che non è interesse di tale Amministrazione pensare ad un futuro rinnovo della convenzione in scadenza al 30/06/2016, per l'utilizzazione dell'immobile dell'Ente attualmente adibito a servizio di scuola materna, avendo in programma di utilizzare i nuovi spazi della sede per l'Infanzia ubicata a Monticello di Fara, a partire dall'anno scolastico 2016-2017;
- 2) di prendere atto che il Consorzio Prisma tra Cooperative Sociali, con sede legale in Vicenza, via S.S. Pasubio 146, dopo un iniziale interesse ad allocare presso

l'immobile dell'Ente un nucleo assistenziale residenziale di media intensità per 30 utenti in età anziana con patologia psichiatrica cronicizzata, lo ha successivamente declinato;

- 3) *di destinare tale immobile all'espansione di servizi erogabili direttamente dall'Ente, ad integrazione e sviluppo di quanto già in essere, tenendo conto del fatto che in regime di residenzializzazione la capienza massima è per 16 posti letto;*
- 4) *di demandare a successivi provvedimenti l'esatta destinazione d'uso dell'immobile in parola, provvedendo contestualmente a variare la natura giuridica da immobile non strumentale a immobile strumentale;*
- 5) *di rendere il presente atto immediatamente eseguibile all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.*