

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Numero **029** del Registro deliberazioni 2019

I CONSIGLIERI

F.to Gobbo Federico
F.to Mainente Dario
F.to Montagna Stefania
F.to Peota Cristiana

IL PRESIDENTE

F.to Bonavigo Iside

IL SEGRETARIO

F.to Petris Dr. Luigi

I.P.A.B. "G. BISOGNIN"
Servizi Socio Assistenziali
Comune di Sarego – Frazione Meledo
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **novembre**, alle ore **19:30**, nella sala destinata alle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, sono stati oggi convocati in seduta i membri del Consiglio, sotto la Presidenza della Sig.ra Bonavigo Iside. Sono intervenuti i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
Bonavigo Iside	Presidente	X	
Gobbo Federico	Consigliere	X	
Mainente Dario	Consigliere	X	
Montagna Stefania	Consigliere	X	
Peota Cristiana	Consigliere	X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario dell'I.P.A.B. "G. Bisognin" certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi di Legge, dal _____ al _____.
Meledo, _____ Il Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

a) La presente deliberazione pubblicata all'Albo dell'Ente a norma di Legge, senza opposizioni o reclami, è divenuta esecutiva il _____
Meledo, _____

Il Segretario

b) La presente copia è conforme all'originale
Meledo, _____

Il Segretario

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Assiste alla seduta il Direttore/Segretario Petris dr. Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone, quindi, in discussione il seguente

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO MAP. 131 SUB 7 . APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE .

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente è proprietario di un fabbricato nel comune di Sarego censito catastalmente al Map. 131 f°28, che al piano primo ospita le cucine dell'Ente e al piano piano terra dispone di un alloggio a disposizione del cappellano dell'Ente e di alcuni locali adibiti a magazzino;

Richiamata la propria deliberazione nr.09 del 28.02.2019 con la quale si accettava il contributo della Regione del Veneto per interventi finalizzati al risparmio energetico con sostituzione dei serramenti esterni e applicazione di rivestimento interno per il muro esterno del piano terra.

Evidenziato che con lo stesso provvedimento è stato incaricato l'Ing. Silvano Scaggion della predisposizione degli elaborati, direzione lavori e rendicontazione per i lavori oggetto di finanziamento da parte della Regione Veneto e per progettazione esecutiva e direzione lavori e rendicontazione dei lavori di adeguamento impiantistico, elettrico e termoidraulico

Richiamata la propria deliberazione nr.10 del 28.02.2019 con la quale si incaricava l'Arch. Matteo Conte alla predisposizione delle pratiche edilizie necessarie per il cambio di destinazione d'uso dei locali di parte del locale ripostiglio e trasformazione in ampliamento dell'alloggio cappellano;

Evidenziato, che con l'ausilio delle ditte di manutenzione impianto elettrico e impianto termoidraulico, si è provveduto ad implementare e adeguare a norma gli impianti esistenti in maniera da renderli abitabili;

Preso atto che i lavori sono stati ultimati entro il termine previsto del 31 ottobre 2019;

Atteso che nelle more di una destinazione d'uso da valorizzare in un contesto di programmazione sociale da definire e concordare con il Comune di Sarego, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha determinato l'indirizzo di procedere ad un utilizzo locativo della parte della u.i.u. non occupata dall'alloggio del cappellano, prevedendone il relativo ricavo;

Richiamata la determinazione nr.190 del 15.10.2019 con la quale veniva approvato un avviso di manifestazione di interesse esplorativa orientata ad offrire la concessione di locazione temporanea (18 mesi, rinnovabili) come previsto dalla legge n. 431 del 1998 e dal D.M. 16/01/2017.;

Atteso che alla manifestazione di interesse ha risposto la società sociale cooperativa di Padova, la quale a seguito della lettera d'invito ha presentato l'offerta economica e la dichiarazione integrativa;

Dato atto che l'offerta risulta in rialzo di € . 80,00 mensili per un totale di € . 400,00;

Visto l'allegato sub a) verbale di aggiudicazione;

Ritenuto di concedere in locazione parziale per uso abitativo i locali dell'immobile censito in Comune di Sarego F° 28 mapp. 131 sub 7, come esplicitato dall'elaborato grafico sub b), alla società sociale cooperativa per mesi 18;

Precisato, altresì che l'uso abitativo temporaneo è destinato a soddisfare esigenze legate a trasferimenti per motivi transitori di lavoro;

Visto l'allegato sub c) schema di contratto di locazione;

Vista la legge n. 431 del 1998 e dal D.M. 16/01/2017;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Organizzazione vigente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per i motivi riportati in premessa e che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:

1. Di concedere in locazione per uso abitativo i locali dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Via Don Corato 16 a Meledo di Sarego (VI), parte lato ovest piano terra, come indicato nell'allegato sub b) alla S.C. Società Cooperativa Sociale di Padova, per un periodo di mesi 18, eventualmente rinnovabili, ai sensi del D.M. 16/01/2017;
2. Di approvare lo schema di contratto, di locazione per la concessione, allegato sub c), dei locali suddetti, accluso al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di introitare il canone mensile di € 400,00 al conto economico di ricavo denominato "affitti fabbricati non strumentali";
4. di autorizzare la Presidente alla firma del contratto;
5. di provvede alla registrazione presso l'agenzia dell'ufficio del registro competente per territorio, precisando che il relativo onere resta a carico del locatario;
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile all'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge.