



I.P.A.B. "G. BISOGNIN"
Servizi Socio Assistenziali
Meledo di Sarego

RELAZIONE DEL PATRIMONIO

Bilancio economico annuale di previsione 2016

La Casa di Riposo I.P.A.B. "G. Bisognin" Servizi Socio Assistenziali con sede a Meledo di Sarego, in Via G. Bisognin 6 possiede il seguente patrimonio immobiliare:

1) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin: Foglio 28 mappale 47 sub.4

Trattasi di fabbricato ad uso Casa di riposo. E' annessa l'area interna destinata a giardino di circa 800 mq.

La superficie dell'immobile è di 22.691 mc. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/b sottozona I/n 1 – attrezzature di interesse comune. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della Frazione di Meledo e confina a Nord con strada Comunale Via G. Bisognin, ad Est e Sud con proprietà I.P.A.B. G. Bisognin ed ad Ovest con proprietà private.

Il fabbricato si sviluppa su 4 piani. L'edificio risulta costituito da 4 corpi di fabbrica: la parte storica derivata dal lascito testamentario e i gli ampliamenti fatti negli annin60 e 70 recentemente ristrutturati. L'ultima ala è stata costruita nel 2001 e completata nel 2007. Valore di costo attribuito €3.284.840,91 oltre al terreno di €. 826.887,35.

2) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: catasto fabbricati F°28 mapp. 131/3

Trattasi di fabbricato ad uso cucina. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della frazione di Meledo e confina a Nord, Est e Sud con Proprietà I.P.A.B. G. Bisognin ed a Ovest con proprietà privata. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il vigente P.R.G. in zona B/1 zona di completamento edilizio sottozona 21.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, il primo è composto da: ingresso, stanza guardaroba, stanza lavanderia, il secondo da : corridoio, zona lavaggio piatti, cucina, magazzino cucina.

L'edificio è di mc. 1765, mentre l'area di pertinenza è di mq. 1.428. Valore attribuito €321.593,37 di cui terreno 64.318,67.

3) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin: Foglio 28 mappale 674 sub.7

Trattasi di fabbricato ad uso rimessa auto e deposito materiale e archivio documentale. In passato era adibito a fabbricato rurale. Insiste su un'area di circa 1.500 destinata a parcheggio interno.

La superficie del fabbricato è di 182 mq. Il fabbricato risulta ubicato in zona collinare della Frazione di Meledo e confina a Nord ed Est con proprietà private e a Sud Ovest con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin". Valore attribuito €. 31.582,32, di cui €. 6.316,46 di terreno.

4) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 131 sub. 6.

Trattasi di fabbricato ad uso garage annesso al fabbricato contenente la sala polivalente.

La superficie del fabbricato è di 16 mq. L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina da due lato con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin" e poi con strada di accesso e privati. Valore attribuito €. 2.672,88, di cui €. 534,58 di terreno.

5) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 131/5

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato ad uso sala polivalente. (riunioni, corsi, attività ricreative ecc..) . Con apposita convenzione il fabbricato è in uso condiviso con il Gruppo Alpini di Meledo.

La cubatura del fabbricato è di 465 mc. L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina da due lato con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin" e poi con strada di accesso e privati. Valore attribuito €. 84.726,39, di cui €. 16.945,28 di terreno.

6) FABBRICATO strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: Foglio 28 mappale 872

Trattasi di fabbricato ad uso Cabina Enel.

L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su un lato con strada comunale via Bisognin e passaggio pedonale comunale e due lati con proprietà di terzi. L'edificio è censito al Foglio 28 mappale 872 di mq. 100. Valore di costo attribuito €. 14.831,52, oltre a €. 3.112,20 di terreno.

7) FABBRICATO non strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6: catasto fabbricati F° 28 mapp. 131 sub 2: Non è prevista diversa destinazione.

Trattasi di unità immobiliare ad uso alloggio cappellano. L'edificio risulta ubicato in zona collinare della frazione di Meledo e confina a Nord con strada Comunale Via G. Bisognin, ad Est e Sud con

proprietà I.P.A.B. G. Bisognin, a Ovest con proprietà privata. L'area in oggetto risulta zonizzata secondo il vigente P.R.G. in zona B/1 zona di completamento edilizio sottozona 21.

L'alloggio è composto da: cucina, soggiorno, bagno e consiste in 4,5 vani e fa parte del fabbricato che contiene le cucine e magazzini della Casa di riposo. Valore attribuito €. 46.853,52 di cui terreno pari a €. 9.370,70.

8) FABBRICATO non strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6 : catasto fabbricati F°28 mapp.214

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato ad uso Cappella/Obitorio. Non è prevista diversa destinazione.

La superficie fondiaria dell'immobile compreso il fabbricato è di 135 mq e risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/B sottozona I/n 1 – attrezzature di interesse comune. L'area in oggetto è ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su tutti e quattro i lati con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin".Non presenta attribuzione di rendita.

9) FABBRICATO non strumentale sito in Sarego, Via G. Bisognin 6 : catasto fabbricati F°28 mapp. 212

Trattasi di appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato concesso temporaneamente al Comune di Sarego mediante una convenzione ad uso Scuola per l'infanzia. Con deliberazione nr. 56 del 20.10.2015 si è presa atto della volontà del Comune di Sarego di non prorogare la convenzione in essere scadente al 30.06.2016.L'ipotesi è di destinare tale immobile ad usi istituzionali

La superficie del fabbricato è di 3393 mc mentre l'area di pertinenza è di mq. 1.270 e risulta zonizzata secondo il Vigente P.R.G. in zona F/C sottozona S/n 2 – aree attrezzate a parco gioco e svago - parte in F/B sottozona I/n - attrezzature di interesse comune. L'area in oggetto risulta ubicata in zona collinare della Frazione di Meledo e confina su tutti e quattro i lati con proprietà I.P.A.B. "G. Bisognin".

Il fabbricato si sviluppa su due piani, fu costruito negli anni '50. Valore attribuito €.540.946,77 di cui terreno €. 108.189,25.

TERRENI:

L'Ipab è proprietaria di terreni agricoli in parte affittati e di relitti stradali derivati da lottizzazioni fatte qualche decennio fa.

TERRENI AFFITTATI

Comune di Sarego F° 28 mapp. 616-651-653-654-657-709 Ha 3.96.22 affittati a seguito gara informale con avviso pubblico per €. 2.352,00 per anni 5 (2012/2017);

Comune di Sarego F° 28 mapp. 527-528-529-561 Ha 3.66.90 affittati a seguito gara informale con avviso pubblico per €. 3.000,00 per anni 5 (2012/2017);

ALTRI TERRENI

Comune Sarego F° 27 mapp-255-257-259-260-262-63-265 di mq 920 di trattasi di relitti di una vecchia lottizzazione. Non è prevista diversa destinazione.

ALTRI TERRENI NON COLTIVABILI

Comune Sarego F° 28 mapp. 250-267-674-495-566-567-568-569-621-669-731-750 di mq. 8.254 Trattasi di appezzamenti marginali ed irregolari posti in parte su pendio In parte ricoperti da vegetazione spontanea. Risultano di difficile coltivazione con le macchine agricole. Non è prevista diversa destinazione.

Alla presente relazione del Patrimonio si allega il relativo piano di valorizzazione del patrimonio in conformità all'allegato 4 della D.G.R. 780/2013, così come previsto all'art. 7 del Regolamento interno di Contabilità aggiornato al 30.11.2015.

Sarego, _____

LA PRESIDENTE

Bonavigo Iside