



Conte & Ferrari Architetti Associati

via D.Chiesa n.4A – 36040 Sarego (VI)

tel. / fax 0444 820642

c.f e p.iva 03672000241

email : info.cfarch@gmail.com

Spett.le

IPAB G. BISOGNIN

Via Bisognin n.6

36040 Sarego (VI)

P.Iva 02375100241

Meledo, 19 febbraio 2019

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RIPOSTIGLIO AD ABITAZIONE PRESSO FABBRICATO IN VIA G. BISOGNIN DI SAREGO, PER CONTO DELL'IPAB G. BISOGNIN.  
Offerta prestazioni professionali.

Come da Vs gentile richiesta, si trasmette preventivo per prestazioni professionali come di seguito specificato.

#### 1° fase - Progetto preliminare e progetto edilizio

- Incontri con la committenza;
- Richiesta di informazioni sulle modalità di presentazione pratiche autorizzative presso il Comune di competenza;
- Rilievo e restituzione grafica del fabbricato interessato dall'intervento, finalizzata alla presentazione della pratica edilizia richiesta;
- Studio di massima della disposizione dell'arredamento al fine di ottimizzare la progettazione impiantistica;
- Sopralluogo con TERMOTECNICO per individuare gli interventi di adeguamento impiantistico da realizzare.
- Preventivo sommario delle opere da realizzare.
- Presentazione telematica di SCIA per:
  - cambio di destinazione d'uso da ripostiglio ad abitazione
  - sanatoria per opere interne
  - realizzazione di cappotto termico interno

compenso 2.000 €

#### 2° fase – Richiesta di autorizzazione allo scarico al Centro Veneto Servizi S.p.A.

- Assistenza tecnica per la verifica del recapito scarichi di progetto nell'impianto fognario esistente;
- Presentazione telematica di richiesta di approvazione degli elaborati di progetto e autorizzazione allo scarico presso Acque Venete S.p.A..

compenso 750 €

#### 3° fase - Progetto esecutivo, realizzazione dell'opera e dichiarazione di fine lavori

- Predisposizione dei disegni esecutivi architettonici di cantiere (pianta quotata per impresa edile e pianta con schema di arredamento per impiantisti);
- Direzione lavori "formale" di impianti e finiture, con controllo e dichiarazione della conformità del progetto realizzato rispetto al progetto depositato;
- Assistenza tecnica di cantiere per il montaggio dei nuovi serramenti.
- Computi e contabilità delle opere;
- Dichiarazione di fine lavori e dichiarazione di conformità, richiesta del nuovo certificato di agibilità.

compenso 2.500 € - 3.000 €

4° fase – Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008

- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, con redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera.

compenso 1.500 €

Al fine di poter predisporre quanto sopra riportato, sarà necessario che vengano forniti:

- copia dell'atto di proprietà;
- dati completi e documento di identità del legale rappresentante;
- progetti e planimetrie relative al fabbricato (progetti edilizi autorizzati, certificati di agibilità, planimetrie dell'impianto fognario esistente, ecc...)

Dalla presente offerta sono da escludere:

- eventuali varianti in corso d'opera del progetto da presentare al Comune competente per variazioni del progetto richieste dalla committenza;
- relazione tecnica e documentazione varia secondo quanto previsto dal D.lgs 192/05 e s.m.i. relativa al contenimento del consumo energetico e progettazione degli impianti di riscaldamento (sarà presentato a parte un preventivo dettagliato);
- progetto dell'impianto elettrico;
- aggiornamento catastale per modifiche interne senza modifica di sagoma (sarà presentato a parte un preventivo dettagliato).
- i diritti di segreteria, le spese per i diritti di istruttoria, tasse, oneri marche da bollo eventualmente richiesti;
- Iva 22% e contributo INARCASSA 4%;
- tutti gli elaborati non espressamente indicati nel presente preventivo.

N.B.

I costi sopra indicati potranno beneficiare della detrazione fiscale del 50% per le ristrutturazioni e le manutenzioni straordinarie.

Quota parte dei costi potranno inoltre essere fatturati come prestazioni tecniche relative ai lavori di risparmio energetico.

Ringraziando per la fiducia accordata e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Per accettazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



INFORMATIVA RELATIVA ALLA TUTELA DEI DATI PERSONALI D.Lgs. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N.679/2016

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 sulla tutela della privacy e al Regolamento generale UE sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, si informa che in base ai rapporti professionali instaurati vengono detenuti i dati anagrafici e fiscali a Voi relativi strettamente necessari per tutti gli adempimenti di legge e finalità professionali.