



---

**IPAB G. BISOGNIN**  
***Servizi Socio Assistenziali***

Prot. n 1231

Meledo di Sarego, 17.10.2019

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICOGNIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE.**

**Il Segretario/Direttore**

che, in esecuzione alla determinazione nr. 190 del 14/10/2019, a seguito indirizzo del CDA, è indetta un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento della locazione di un bene immobile a scopo abitativo.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l' Ipab G.Bisognin (di seguito Ipab);

- non costituisce indizione di alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

-ha finalità esclusivamente esplorative, propedeutiche a successiva procedura di gara mediante procedura negoziata ai soggetti che avranno manifestato interesse.

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere alle persone fisiche o all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

**OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Individuazione di soggetti (persone fisiche o società) idonei per la locazione temporanea di un immobile ad uso abitativo. La durata massima del contratto sarà di mesi 18 con possibilità di proroga se vi sarà l'accordo fra le parti.

L'immobile, situato al piano terra, di mq. 70 è composto da una cucina/salotto , 2 camere, 1 bagno. Non vi è disponibilità di rimessa auto e giardino. Unica utenza da intestare al locatario sarà l'energia elettrica. Altri consumi saranno calcolati su parametri generali.



---

**IPAB G. BISOGNIN**  
***Servizi Socio Assistenziali***

**CONDIZIONI DI LOCAZIONE**

L'alloggio è parzialmente arredato. Il completamento dell'arredo sarà a carico del locatario e diventerà di proprietà dell'Ente al termine della locazione. La base d'asta del canone sarà di €. 5.760,00 per 18 mesi.

**INDIRIZZO E TERMINE A CUI INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e redatta secondo il modello allegato sub 1 va inviata a mezzo pec all'indirizzo : [ipab.bisognin@pec.it](mailto:ipab.bisognin@pec.it) e dovrà pervenire entro e non oltre, il giorno 31 ottobre 2019 ore 12:00.

Nell'oggetto della pec@ dovrà essere riportata la seguente dicitura" **NON APRIRE- AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE USO ABITATIVO**"

**SELEZIONE DEL LOCATARIO**

A seguito del procedimento pre-selettivo diretto alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta, finalizzata all'affidamento della locazione temporanea per mesi 18.. Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto.

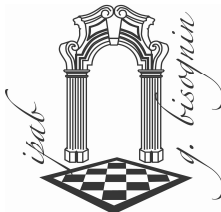
L'incarico sarà affidato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, avverrà mediante i seguenti criteri di aggiudicazione (offerta economicamente più vantaggiosa):

- a)- attribuzione punteggio massimo di 10 punti , con rialzi minimi di €. 8,00 o multipli per canone mensile di locazione;
- b)- attribuzione di punti 5 a soggetti avente la propria sede effettiva/operativa di lavoro alla data dell'istanza di partecipazione nel Comune di Sarego;
- c)- attribuzione di punti 2 a persone fisiche residenti a Sarego (con qualsiasi numero di persone facenti parte del nucleo familiare).
- d)- proposte migliorative massimo punti 3 attribuiti a discrezione dell'Amministrazione;

Resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si ribadisce che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione in ordine all'eventuale affidamento della locazione.

Resta facoltà dell'Ente di procedere all'affidamento della locazione anche in presenza di un'unica candidatura, se ritenuta valida.



---

**IPAB G. BISOGNIN**  
***Servizi Socio Assistenziali***

**- INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo.

IL RUP  
Dr. Luigi Petris